

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 7
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			59	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 049,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 049,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	25,05	26,04	958 524,85	933 049,62
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,89	67 888,55	67 888,55
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,90	139 985,82	139 985,82
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,20	7,53	251 242,52	249 406,45
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			23 639,16	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,02	4,18	150 050,16	150 050,16
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,15	41 355,29	41 355,29
Работы по дератизации и дезинсекции	1,13	0,09	22 324,54	22 324,54
Работы по управлению МКД	7,02	7,30	262 038,82	262 038,82

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	959 227,68	971 054,50	
	934 887,72	946 977,83	
Содержание и текущий ремонт	934 887,72	946 977,83	
Коммунальные услуги	24 339,96	24 076,67	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 052,24	7 928,38	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 097,76	1 092,20	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 831,68	1 822,72	
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	13 358,28	13 233,37	
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)		
	118 419,04	106 592,22	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	440,13	563,99	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	72,88	78,44	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	122,04	131,00	
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	851,20	976,11	
Содержание и текущий ремонт	116 932,79	104 842,68	

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

